

**Состав и техническая характеристика общего имущества многоквартирного дома  
расположенного по адресу: улица Школьная, дом 2**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: город Мончегорск, улица Школьная, д.2
  2. Год постройки: 1952
  3. Количество этажей: 2
  4. Наличие подвала: имеется
  5. Наличие цокольного этажа: отсутствует
  6. Количество квартир: 16
  7. Материал стен – кирпич
  8. Материал кровли – шифер
  9. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): - 51:10:020102:0006
  10. Степень износа по данным государственного технического учета (1996 г.): - 42%
  11. Год последнего капитального ремонта: - 1979
  12. Строительный объем: - 4436 куб. м
  13. Площадь дома с лестничными клетками и коридорами: - 774,7
- В том числе:
- а) общая площадь помещений: - 622 кв.м
  - б) нежилых помещений: - 70,6 кв. м
  - в) помещений общего пользования (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 82,1 кв.м
15. Количество лестниц: 2 шт.
  16. Площадь лестниц (включая межэтажные лестничные площадки): - 82,1 кв.м
  17. Площадь общих коридоров: - нет
  18. Площадь других помещений общего пользования (чердаки, технические подвалы): - 816,9 кв.м

**II. Техническая характеристика многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Буто-бетонный, ленточный	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	Удовлетворительное
4. Перекрытия:		
чердачные	Деревянное, утепленное	Удовлетворительное
междуэтажные	-	Удовлетворительное
подвальные	Железобетонное	Удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Удовлетворительное
7. Проемы		
оконные	Двойные створные переплеты	Удовлетворительное
дверные	Филенчатые	Удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска окон, дверей, стен	Удовлетворительное

наружная	Штукатурка и окраска стен	Требуется ремонт штукатурки фасада отдельными местами
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Чугунные эмалированные	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания	Проводка открытая	Удовлетворительное
вентиляция	Приточно - вытяжная	Удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Проводка скрытая	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы стальные	Требуется ремонт
горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
Водоотведение	Трубы чугунные	Удовлетворительное
отопление	от ТЭЦ	Удовлетворительное
11. Крыльца	-	Удовлетворительное

Управляющая организация

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В.Г. Быкова

1.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**Перечень коммунальных услуг предоставляемых собственникам и пользователям жилых помещений  
многоквартирного дома по адресу: улица Школьная, дом 2**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Показатели предоставления коммунальной услуги*
1	Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 <sup>0</sup> С (в угловых комнатах - не ниже +20 <sup>0</sup> С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ.
2	Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.
3	Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.
4	Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.
5	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

\* Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_ В.Г. Быкова

\_\_\_\_\_ /

М.П.

**Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
ул. Школьная , д. № 2**

общая площадь помещений - 692,6 кв. м.

№ пп	Наименование работ, услуг	Периодичность работ, услуг	Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
			Годовая плата, руб.	Стоимость в месяц руб./ кв.м
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества:</b>		<b>18 617,09</b>	<b>2,24</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	1 раз в неделю	18 617,09	2,24
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.3.	Влажная протирка стен, подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.4.	Мытье окон	1 раз в год		
<b>2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (подвалов)</b>	2 раза в год	<b>1 080,46</b>	<b>0,13</b>
<b>3.</b>	<b>Уборка придомовой территории (земельного участка)</b>		<b>14 627,71</b>	<b>1,76</b>
3.1.	Подметание земельного участка	1 раз в месяц	14 627,71	1,76
3.2.	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	2 раза в год		
3.3.	Уборка крылец (подметание)	1 раз в неделю		
3.4.	Уборка случайного мусора с придомовой территории, газонов	1 раз в неделю		
3.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю		
3.6.	Уборка территории от снега при снегопаде	1 раз в сутки во время снегопада		
3.7.	Очистка от наледи крылец и входов в подъезды, посыпка территории песком в гололед.	1 раз в сутки во время гололеда		
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем, строительных конструкций, подготовка дома к сезонной эксплуатации:</b>		<b>38 730,19</b>	<b>4,66</b>
4.1.	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования и конструктивных элементов, подготовка дома к сезонной эксплуатации, очистка кровель от снега и наледи	2 раза в год, при весенне-осенних осмотрах	38 730,19	4,66
<b>5.</b>	<b>Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, круглосуточное аварийное обслуживание. Диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>28 174,97</b>	<b>3,39</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</b>	ТБО - ежедневно в рабочие дни, КГМ- 1 раз в неделю	<b>12 965,47</b>	<b>1,56</b>
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (инженерных систем, строительных конструкций)</b>	по плану-графику	<b>33 743,47</b>	<b>4,06</b>
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества МКД :</b>		<b>147939,36</b>	<b>17,80</b>

Управляющая организация

Собственник квартиры

№ \_\_\_\_\_

В.Г. Быкова

(подпись)

расшифровка подписи