

**Состав и техническая характеристика общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Советская,11**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: город Мончегорск, улица Советская, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект ПП.0413-000
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Количество этажей: 3
9. Наличие подвала: имеется
10. Наличие цокольного этажа: - не имеется -
11. Количество квартир: 24
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
13. Строительный объем: 6881,0 куб.м.
14. Площадь дома с лестничными клетками и коридорами: 1954,7 кв.м.  
Из них: а) общая площадь квартир: 1346,0 кв.м.  
в том числе жилая площадь: 799,6 кв.м.  
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -  
в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 487,3 кв.м.
15. Количество лестниц: 2 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 133,0 кв.м.
17. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 487,3 кв.м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1335,6 кв.м.
20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 51:10:0020804:19

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов      | Описание элементов (материал, система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества; % износа |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                               | сборный железобетонный                                   | хорошее                                                    |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные блоки                                     | хорошее                                                    |
| 3. Перегородки                             | гипсокартон                                              | хорошее                                                    |
| 4. Перекрытия                              |                                                          |                                                            |
| чердачные                                  | сборные пустотные плиты                                  | хорошее                                                    |
| междуэтажные                               | сборные пустотные плиты                                  | хорошее                                                    |
| подвальные                                 | сборные пустотные плиты                                  | хорошее                                                    |
| 5. Крыша                                   | металлочерепица                                          | хорошее                                                    |
| 6. Полы                                    | линолеум, кафельная плитка                               | хорошее                                                    |
| 7. Проемы                                  |                                                          |                                                            |
| оконные                                    | стеклопакеты ПВХ                                         | хорошее                                                    |
| дверные                                    | простые                                                  |                                                            |
| 8. Отделка                                 |                                                          |                                                            |
| внутренняя                                 | штукатурка стен, окраска,                                | хорошее                                                    |

|                                                   |                                       |         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
|                                                   | оклейка обоями, кафельная плитка      |         |
| наружная                                          | металлосайдинг<br>керамическая плитка | хорошее |
| 9. Сантехнические и электротехнические устройства |                                       |         |
| водопровод и канализация                          | трубы пластиковые                     | хорошее |
| электроосвещение                                  | проводка скрытая                      | хорошее |
| радио                                             | проводка скрытая                      | хорошее |
| телефон                                           | проводка открытая                     | хорошее |
| телевидение                                       | антенна общего пользования            | хорошее |
| 10. Благоустройство                               |                                       |         |
| отопление                                         | централизованное                      | хорошее |
| холодное водоснабжение                            | централизованное                      | хорошее |
| горячее водоснабжение                             | централизованное                      | хорошее |
| водоотведение                                     | централизованное                      | хорошее |
| вентиляция                                        | приточно-вытяжная                     | хорошее |
| 11. Благоустройство придомовой территории         |                                       |         |
| 12. Крыльца                                       |                                       | хорошее |
| 13. Подвал (тепловой узел дома)                   |                                       | хорошее |

Управляющая организация

Собственник кв. №

\_\_\_\_\_ В.Г. Быкова

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

4. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И СТОИМОСТЬ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: СОВЕТСКАЯ, 11

| № п/п     | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                        | Периодичность работ, услуг                  | Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                  |                                             | Плата в год, руб.                                                                  | Стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб./м2 |
| <b>1.</b> | <b>Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома :</b>                                                                                                            |                                             | <b>91 484,93</b>                                                                   | <b>5,66</b>                                               |
| 1.1.      | Санитарное содержание лестничных клеток, вспомогательных и технических помещений и оборудования домовладения:                                                                    |                                             | 34 952,93                                                                          | 2,16                                                      |
| 1.1.1.    | влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                 | 3 раза в неделю                             | 31 399,49                                                                          | 1,94                                                      |
| 1.1.2.    | мытьё лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                              | 1 раз в неделю                              |                                                                                    |                                                           |
| 1.1.3.    | влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, почтовых ящиков                                                                                                              | 1 раз в месяц                               |                                                                                    |                                                           |
| 1.1.4.    | мытьё окон                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                |                                                                                    |                                                           |
| 1.1.5.    | разовая уборка подвалов, чердачных помещений                                                                                                                                     | 1 раз в год                                 | 1 938,24                                                                           | 0,12                                                      |
| 1.1.6.    | дератизация, дезинсекция подвального и чердачного помещений                                                                                                                      | 1 раз в год + по необходимости              | 1 615,20                                                                           | 0,10                                                      |
| 1.2.      | Уборка территории домовладения:                                                                                                                                                  |                                             | 56 532,00                                                                          | 3,50                                                      |
| 1.2.1.    | подметание придомовой территории в летний период, уборка мусора с газонов;                                                                                                       | 1 раз в двое суток                          | 56 532,00                                                                          | 3,50                                                      |
| 1.2.2.    | очистка урн от мусора;                                                                                                                                                           | 1 раз в сутки                               |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.3.    | уборка контейнерной площадки;                                                                                                                                                    | 1 раз в сутки                               |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.4.    | уборка территории в зимнее время :сдвигание и подметание свежесвалившегося снега, очистка территории с уплотнённым снегом                                                        | 1 раз в двое суток                          |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.4.    | при сильном снегопаде                                                                                                                                                            | через 3 часа после снегопада 50% территории |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.5.    | очистка территории от наледи и льда;                                                                                                                                             | 2 раза в неделю                             |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.6.    | очистка от наледи крылец и входов в подъезд;                                                                                                                                     | 2 раза в неделю                             |                                                                                    |                                                           |
| 1.2.7.    | посыпка территории песком в гололёд;                                                                                                                                             | при гололёде                                |                                                                                    |                                                           |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения, водоотведения , электроснабжения, вентиляции, строительных конструкций.</b> |                                             | <b>100 905,11</b>                                                                  | <b>6,25</b>                                               |
| 2.1.      | Проведения технического обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления. Аварийное-диспетчерское обслуживание                                  |                                             | 43 565,51                                                                          | 2,70                                                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                  |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| 2.1.1.    | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, отопления и горячего водоснабжения<br>-смена прокладок в водопроводных системах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, смена поплавка шара, очистка бачка от известковых отложений и др.) снятие и установка запорной арматуры для осмотра и ремонта ,укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.<br>Регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др., замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление трубопроводов | 2 раза в месяц  | 29 385,79        | 1,82        |
| 2.1.2.    | Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инж. сетей, круглосуточное аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | круглосуточно   |                  |             |
| 2.1.3.    | Обслуживание прибора учёта тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по графику      | 14 179,72        | 0,88        |
| 2.2.      | Проведение технического обслуживания системы электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 21 482,16        | 1,33        |
| 2.2.1.    | техническое обслуживание систем электроснабжения (без учёта стоимости материалов)<br>поддержание работоспособности и исправности электрооборудования (этажные щитки, шкафы, ВРУ)<br>устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз в месяц   | 6 460,80         | 0,40        |
| 2.2.2.    | Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых электрических сетей, круглосуточное аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | круглосуточно   | 15 021,36        | 0,93        |
| 2.3.      | Проведение осмотров систем вентиляции, устранение незначительных неисправностей, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц   | 5 168,64         | 0,32        |
| 2.4.      | Техническое обслуживание строительных конструкций общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 30 688,80        | 1,90        |
| 2.4.1.    | Проведение осмотров конструктивов дома устранение неисправностей выявленных в ходе осмотра:<br>Заделка трещин и нарушений на фасаде, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций<br>Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 2% от общей протяженности на доме в год. Другие работы выявленные в процессе эксплуатации дома и необходимые для поддержания дома в хорошем техническом состоянии                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раз в месяц   | 30 688,80        | 1,90        |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание при подготовке зданий к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | <b>16 636,56</b> | <b>1,03</b> |
|           | ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | август-сентябрь | 9 368,16         | 0,58        |
|           | ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | август-сентябрь |                  |             |
|           | регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования, промывка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | август-сентябрь |                  |             |
|           | очистка и промывка водопроводных баков;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | август-сентябрь |                  |             |
|           | регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, включая приборы учёта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | август-сентябрь |                  |             |

|           |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                   |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|           | Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей | август-сентябрь                                                                                             | 7 268,40          | 0,45         |
|           | Утепление чердачных и подвальных помещений                                                                                                                                                                        | сентябрь                                                                                                    |                   |              |
|           | При необходимости, частичное осекление окон на межлестничных площадках                                                                                                                                            | август-сентябрь                                                                                             |                   |              |
| <b>4.</b> | <b>Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                             | <b>25 197,12</b>  | <b>1,56</b>  |
| <b>5.</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и строительных конструкций</b>                                                                                                                                  | По результатам осмотров, по заявлениям граждан, работы по устранению аварийных ситуаций или их последствий. | <b>20 190,00</b>  | <b>1,25</b>  |
| <b>6.</b> | <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества МКД :</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                             | <b>254 394,00</b> | <b>15,75</b> |

**Перечень коммунальных услуг предоставляемых собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирного дома по ул. Советская,11**

| № п/п | Наименование коммунальной услуги | Показатели предоставления коммунальной услуги*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Отопление                        | Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.<br><br>Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 <sup>0</sup> С (в угловых комнатах - не ниже +20 <sup>0</sup> С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ. |
| 2     | Холодное водоснабжение           | Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3     | Горячее водоснабжение            | Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4     | Водоотведение                    | Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5     | Электроснабжение                 | Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_ В.Г. Быкова

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_