

Состав и техническая характеристика общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: улица Советская, дом 3

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Мончегорск, улица Советская, д.3
 2. Год постройки: 1941
 3. Количество этажей: 2
 4. Наличие подвала: нет
 5. Наличие цокольного этажа: отсутствует
 6. Количество квартир: 8
 7. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
 8. Материал стен – брус
 9. Материал кровли – шифер
 10. Кадастровый номер многоквартирного дома – 51:10:020805:0018
 11. Степень износа по данным государственного технического учета: - 59 %(данные на 2007 г.)
 12. Год последнего капитального ремонта: - 1980
 13. Строительный объем: - 2580 куб. м
 14. Площадь дома с лестничными клетками и коридорами: 646,4 кв.м.
- Из них:
- а) жилых помещений: - 567,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений - нет
 - в) помещений общего пользования (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 79,2 кв. м
14. Количество лестниц: 2 шт.
 15. Площадь лестниц (включая межэтажные лестничные площадки): - 79,2 кв.м
 16. Площадь других помещений общего пользования (чердак, техническое подполье): 324,5 кв.м

II. Техническая характеристика многоквартирного дома

Наименование элементов общего имущества многоквартирного дома	Описание элементов (материал, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Бутовый, ленточный	Постановление администрации города Мончегорска № 314 от 05.03.2012 года «О признании МКД жилищного фонда ул. Советская д.3 аварийным и подлежащим к сносу»
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия :		
чердачные	Деревянное, утепленное	
междуэтажные	Деревянное, утепленное	
5. Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашенные	
7. Проемы		
оконные	Переплеты двойные, створные	
дверные	Филенчатые	
8. Отделка		
внутренняя	Побелка, оклейка обоями, окраска окон, дверей	

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		Постановление администрации города Мончегорска № 314 от 05.03.2012 года «О признании МКД жилищного фонда ул. Советская д.3 аварийным и подлежащим к сносу»
ванны напольные	Чугунные эмалированные	
телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	
сети проводного радиовещания	Проводка скрытая	
вентиляция	Приточно - вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Проводка скрытая	
холодное водоснабжение	Трубы стальные	
горячее водоснабжение	централизованное	
Водоотведение	Трубы чугунные	
отопление	от ТЭЦ	
11. Крыльца	бетонные	

Управляющая организация

Собственник

_____ В.Г. Быкова

_____ /А.В.Рудаков /

М.П.

М.П

**Перечень коммунальных услуг предоставляемых собственникам и пользователям жилых помещений
многоквартирного дома по улице Советская, д.3**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Показатели предоставления коммунальной услуги*
1	Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 ⁰ С (в угловых комнатах - не ниже +20 ⁰ С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ.
2	Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.
3	Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.
4	Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.
5	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

* Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Управляющая организация

Собственник

_____ В.Г. Быкова

_____ А.В.Рудаков

**Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества
2-х этажного дома по адресу:
ул. Советская, д. № 3**

общая площадь помещений - 567,2 кв м

№ пп	Наименование работ, услуг	Периодичность работ	Годовая плата, руб.	Стоимость в месяц руб./ кв.м
1.	Санитарное содержание общего имущества	по решению собственников	0,00	0,00
2.	Дератизация, дезинсекция (подвалов)	2 раза в год	1 633,54	0,24
3.	Уборка придомовой территории (земельного участка)		21 916,61	3,22
	Тёплый период (май-октябрь)			
3.1	Подметание земельного участка	1 раз в месяц		
3.2	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	1 раз в год		
3.3	Уборка крылец (подметание)	1 раза в неделю		
3.4	Уборка случайного мусора с придомовой территории, газонов	1 раз в неделю	21 916,61	3,22
	Холодный период (ноябрь-апрель)			
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю		
3.6	Уборка территории от снега при снегопаде	1 раз в сутки		
3.7	Очистка от наледи крылец и входов в подъезды, посыпка территории песком в гололед.	1 раз в сутки во время гололеда		
4.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем, строительных конструкций, подготовка дома к сезонной эксплуатации:		30 901,06	4,54
4.1.	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования и конструктивных элементов, подготовка дома к сезонной эксплуатации,	2 раза в год		
	в т.ч :техническое обслуживание общедомовых приборов учёта, снятие показаний	1 раз в месяц	30 901,06	4,54
4.2	Очистка кровель от снега и наледи	по мере необходимости		
5.	Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, круглосуточное аварийное обслуживание. Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	21 235,97	3,12
6.	Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	ТБО - ежедневно в рабочие дни, КГМ- 1 раз в неделю	12 523,78	1,84
7.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (инженерных систем, строительных конструкций)	по плану-графику	28 586,88	4,20
	ИТОГО:		116797,82	17,16

Управляющая организация

Собственник

_____ В.Г. Быкова

_____ А.В.Рудаков

М.П.

М.П.