

**Общие характеристики и состав общего имущества  
многоквартирного дома №4 по ул. Советская**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: обл., г., ул. Советская , д. №4 ;
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: ПП.04.33
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: - 0,0%
7. Количество этажей: - 3
8. Наличие подвала: - 1
9. Наличие цокольного этажа: - нет
10. Количество квартир: 24
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего Имущества:
12. Строительный объем 6975 куб. м
13. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками 1974,2 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1366,1 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,0 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 608,1 кв. м (479,81+128,3)
14. Количество лестниц - 2 шт.
15. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 140,6 кв. м
16. Уборочная площадь общих коридоров 0,0 кв. м
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 479,8 (подвал, чердак) кв. м
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -2084 кв.м.
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10: 0020805:9

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	Сборные ж/б блоки	хорошее
Наружные капитальные стены	Монолитные ж/б с утеплителем	хорошее
Внутренние капитальные стены	Монолитные ж/б с утеплителем	хорошее
Перегородки	ДСП, гипрок	хорошее
Перекрытия чердачные	Сборные, ж/б плиты	хорошее
Перекрытия междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	хорошее
Перекрытия надподвальные	Сборные, ж/б плиты	хорошее
Крыша	Мягкая совмещенная с перекрытием	Требует ремонта (строительный дефект)
Полы	Линолеум, кафельная плитка	хорошее
Проемы окон	стеклопакеты	хорошее
Проемы двери	простые	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка стен, побелка, окраска, оклейка стен	Требует ремонта( в связи с протечкой крыши)
Отделка наружная	Металлопрофиль	хорошее

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные	В 24 квартирах	хорошее
Электроплиты	В 24 квартирах	хорошее
Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания		отсутствует
Мусоропровод	отсутствует	хорошее
Вентиляция	естественная, через вентиляционные каналы	
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	хорошее
Холодное водоснабжение	Трубы пластиковые	хорошее
Горячее водоснабжение	Трубы пластиковые	хорошее
Водоотведение	Трубы пластиковые	хорошее
Отопление центральное	От ТЭЦ-	хорошее
Крыльца	сборные ж/б	хорошее

«Управляющая организация»

«Собственник»

Директор \_\_\_\_\_ Быкова В.Г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Перечень коммунальных услуг предоставляемых собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирного дома по улице Советская, д.4**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Показатели предоставления коммунальной услуги*
1	Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 <sup>0</sup> С (в угловых комнатах - не ниже +20 <sup>0</sup> С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ.
2	Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.
3	Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.
4	Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.
5	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

\* Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Управляющая организация

Собственник

/

/

/

В.Г. Быкова

М.П.

**Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
3-х этажного дома по адресу:**

**ул. Советская, д. № 4**

общая площадь помещений -

кв. м            1366,1

№ пп	Наименование работ, услуг	Периодичность работ	Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирно- го дома	
			Годовая плата, руб. с НДС	Стоимость в месяц руб./ кв.м с НДС
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества:</b>		<b>68 851,44</b>	<b>4,20</b>
1.1.	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей 3-х этажей	2 раза в неделю	68 851,44	4,20
1.2.	Влажная (мытьё) уборка лестничных площадок и маршей 3-х этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков, мытьё окон	2 раза в год		
1.4.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год		
<b>2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (подвалов)</b>	2 раза в год	<b>3 770,44</b>	<b>0,23</b>
<b>3.</b>	<b>Уборка придомовой территории (земельного участка)</b>		<b>44 753,44</b>	<b>2,73</b>
	<b>Тёплый период (май-октябрь)</b>			
3.1.	Подметание земельного участка (неусовершенствованное покрытие)		44 753,44	2,73
3.2.	Уборка мусора с территории от случайного мусора	1 раз в неделю		
3.3.	Уборка мусора из урн, подметание крылец	3 раза в неделю		
	<b>Холодный период (ноябрь-апрель)</b>			
3.4.	Уборка территории от снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	44 753,44	2,73
3.5.	Уборка территории от снега при снегопаде	по мере необходимости 1 раз в сутки		
3.6.	Очистка крылец и входов в подъезды от снега и наледи, посыпка территории песком в гололед.	2 раза в неделю		
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерных сетей, строительных конструкций, внутридомового электрооборудования, общедомового прибора учета тепловой энергии, подготовка дома к сезонной эксплуатации:</b>		<b>81310,27</b>	<b>4,96</b>
4.1.	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, канализации и вентиляции	1 раз в месяц	24 753,73	1,51
4.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания подготовка дома к сезонной эксплуатации		18 032,52	1,10

4.3.	Техническое обслуживание внутридомового электрооборудования, замена перегоревших лампочек	2 раза в год	13 934,22	<b>0,85</b>
4.4.	Техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии, снятие показаний	1 раз в месяц	24 589,80	<b>1,50</b>
<b>5.</b>	<b>Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.</b>		<b>47 212,41</b>	<b>2,88</b>
5.1.	Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем водоснабжения водоотведения, отопления. Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	30 655,28	<b>1,87</b>
5.2.	Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 557,13	<b>1,01</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</b>	в рабочие дни	<b>24 589,80</b>	<b>1,50</b>
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (инженерных систем, строительных конструкций)</b>	Гарантийное обслуживание	<b>0,00</b>	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>270487,80</b>	<b>16,50</b>

ООО "Городская управляющая организация"

Собственник

\_\_\_\_\_ В.Г. Быкова

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_