

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ: ул. СОВЕТСКАЯ, д.11
за период с 10.09.2012 по 31.12.2012г.**

Общая площадь жилых помещений, м² 1346,00
Общая площадь мест общего пользования (лестничные
клетки, межэтажные площадки), м² 133,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость содержания 1 м ² общей площади, руб/м ²	Начислено за жилищно-коммунальные услуги, руб	Оплачено населением, руб	Задолженность населения, руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (лестничных клеток, межэтажных площадок и территории домовладения)	5,66	26361,69	22869,55	3492,14
2	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, строительных конструкций	6,25	31045,68	26933,05	4112,63
2.1.	Проведение технического обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления. Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, ТО прибора учета тепловой энергии, снятие показаний прибора тепловой энергии.	2,70	13411,73	11635,08	1776,66
2.2.	Проведение технического обслуживания систем электроснабжения. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,33	6606,51	5731,34	875,17
2.3.	Техническое обслуживание систем вентиляции.	0,32	1589,53	1378,97	210,57
2.4.	Техническое обслуживание строительных конструкций общего имущества МКД	1,90	9437,91	8187,67	1250,24
3.	Техническое обслуживание при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	1,03	5116,32	4438,56	677,76
4.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,56	7748,99	6722,48	1026,51
5.	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,25	6209,15	5386,62	822,53
Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД		15,75	76481,83	66350,26	10131,57
6	Коммунальные услуги с учетом ОДН, в т.ч.:		246700,96	214020,44	32680,52
6.1.	отопление	2121,84 руб/Гкал	135379,76	117445,98	17933,78
6.2.	горячее водоснабжение(подогрев)	2121,84 руб/Гкал	70717,79	61349,79	9368,00
6.3.	холодное водоснабжение	8,968руб/м ³	7613,17	6604,65	1008,52
6.4.	водоотведение	14,148 руб/м ³	12010,64	10419,59	1591,05
6.5.	Электроэнергия	1,414 руб кВт*ч	20979,60	18200,43	2779,17
ВСЕГО УСЛУГ			323182,79	280370,70	42812,09
% сбора			100%	86,8%	13,2%

Директор ООО "Городская управляющая компания "



Быкова В.Г.