

**Состав общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу:  
улица Ньюдовская, дом 18**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: город Мончегорск, улица Ньюдовская, д.18
  2. Серия, тип постройки: нет данных
  3. Год постройки: 1938
  4. Количество этажей: 2
  5. Наличие подвала: нет
  6. Наличие цокольного этажа: отсутствует
  7. Количество квартир: 8
  8. Материал стен – брус
  9. Материал кровли – шифер
  10. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 51:10:020502:0014
  11. Степень износа по данным государственного технического учета: -42 % (данные на 2001 г.)
  12. Год последнего капитального ремонта: 1977
  13. Строительный объем: - 2631 куб. м.
  14. Площадь дома с лестничными клетками и коридорами: 678 кв.м.
- Из них:
- а) общая площадь квартир: - 559,6 кв.м.
  - б) площадь лестничных клеток и межквартирных лестничных площадок: 118,4 кв. м.
15. Количество лестниц: 2 шт.
  16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - 118,4 кв.м.
  17. Уборочная площадь общих коридоров: - нет
  18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - 325 кв.м.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	Бетонный, ленточный	Трещины в цоколе
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Трещины, повреждения
3. Перегородки	Деревянные	Трещины, повреждения
4. Перекрытия :		
чердачные	Деревянное, утепленное	Трещины в узлах сопряжений, следы протечек, нарушен утеплитель.
междуэтажные	Деревянное, утепленное	прогиб
5. Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Трещины на обрешетке, шифере, сквозные дыры, следы протечек на обрешетке, местами гниль.
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Стертость ступеней лестничных маршей, щели, прогиб досок
7. Проемы:		

оконные	Переплеты двойные, створные	Рассыхание, трещины, щели
дверные	Филенчатые окрашенные	Рассыхание, трещины, щели
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска, побелка, оклейка	Трещины, выпадание штукатурного слоя, утрата окраски
наружная	Обшивка тёсом, окраска	Утрата окраски, трещины в обшивке, щели, гниль досок. Жалоба собственника кв.3 на промокание наружных стен во время дождей.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	Чугунные эмалированные	Требуют замены
телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Проводка открытая	Удовлетворительное
вентиляция	Приточно - вытяжная	В кв. 8 наблюдается трещина в кирпичной трубе, по всей длине трещины разорваны обои. Устные жалобы на плохую работу системы вентиляции
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Проводка скрытая	Требует замены
холодное водоснабжение	Трубы стальные	Требует замены
горячее водоснабжение	централизованное	Требует замены
Водоотведение	Трубы чугунные	Требует замены
отопление	от ТЭЦ	Требует замены
11. Крыльца	бетонные	Выбоины на ступенях и площадках, уклон крыльца 2 подъезда более 10 %
12. Придомовая территория	асфальтобетон	Разрушено асфальтобетонное покрытие
13. Чердачное помещение		Во втором подъезде захламлено бытовыми вещами, строительными материалами, горючими смесями в бутылках, набросаны окурки. На вентиляционных трубах (на кровле) собственниками помещений установлены телевизионные антенны.

**Перечень коммунальных услуг предоставляемых собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирного дома по улице Ньюдовская, д.18**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Показатели предоставления коммунальной услуги*
1	Отопление	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Начало и окончание отопительного периода определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.  Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 <sup>0</sup> С (в угловых комнатах - не ниже +20 <sup>0</sup> С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства РФ.
2	Холодное водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.
3	Горячее водоснабжение	Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.
4	Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.
5	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.

\* Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

**Перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
2-х этажного дома по адресу:**

**ул. Ньюдовская, д. № 18**

общая площадь помещений - 559,6 кв м

№ пп	Наименование работ, услуг	Периодичность работ	Годовая плата, руб.	Стоимость в месяц руб./ кв.м
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества:</b>		<b>16 385,09</b>	<b>2,44</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	2 раза в неделю	16 385,09	2,44
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
1.3.	Влажная протирка стен, подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков	1 раз в год		
<b>2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция (подвалов)</b>	2 раза в год	<b>1 678,80</b>	<b>0,25</b>
<b>3.</b>	<b>Уборка придомовой территории (земельного участка)</b>		<b>20 481,36</b>	<b>3,05</b>
	<b>Тёплый период (май-октябрь)</b>		20 481,36	3,05
3.1.	Подметание земельного участка	1 раз в месяц		
3.2.	Уборка крылец (подметание)	1 раз в неделю		
3.3.	Уборка случайного мусора с придомовой территории, газонов	1 раз в неделю		
	<b>Холодный период (ноябрь-апрель)</b>			
3.4.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю		
3.5.	Уборка территории от снега при снегопаде	1 раз в сутки во время снегопада		
3.6.	Очистка от наледи крылец и входов в подъезды, посыпка территории песком в гололед.	1 раз в сутки во время гололеда		
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем, строительных конструкций, подготовка дома к сезонной эксплуатации:</b>		<b>32 232,96</b>	<b>4,80</b>
4.1.	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования и конструктивных элементов, подготовка дома к сезонной эксплуатации, очистка кровель от снега и наледи	2 раза в год, по мере необходимости	32 232,96	4,80
<b>5.</b>	<b>Работы по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, круглосуточное аварийное обслуживание. Диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>20 951,42</b>	<b>3,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора</b>	ТБО - ежедневно в рабочие дни, КГМ- 1 раз в неделю	<b>7 789,63</b>	<b>1,16</b>
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (инженерных систем, строительных конструкций)</b>	по плану-графику	<b>18 869,71</b>	<b>2,81</b>
	<b>Услуги управления</b>			
	<b>ИТОГО:</b>		<b>118388,97</b>	<b>17,63</b>